

洛阳市部门联合双随机一公开监管工作联席会议办公室文件

洛双随机〔2023〕7号

关于印发《洛阳市 2023 年房地产开发企业“双随机、一公开”抽查实施方案》的通知

市住房和城乡建设局、市市场监督管理局：

根据《洛阳市人民政府关于在市场监管领域全面推行部门联合“双随机、一公开”监管的实施意见》（洛政〔2019〕24号）和《洛阳市住房和城乡建设局 2023 年“双随机、一公开”监管随机抽查计划》要求，市部门联合双随机一公开监管工作联席会议办公室制定了《洛阳市 2023 年房地产开发企业“双随机、一公开”抽查实施方案》，现印发给你们，请认真贯彻执行。

附件：洛阳市 2023 年房地产开发企业“双随机、一公开”抽查实施方案



附件

洛阳市 2023 年房地产开发企业“双随机、一公开”抽查实施方案

为深入推进“放管服”改革，加快转变政府职能，切实减轻企业负担，持续优化营商环境，按照《关于印发〈河南省市场监管领域部门联合抽查事项清单（第一版）的通知〉》（豫双随机办〔2020〕2号）的要求，制定本方案。

一、总体目标

市住建局和市场监管局通过“双随机、一公开”实施动态监管，做到监管效能最大化、监管成本最优化、对市场主体干扰最小化。健全以“双随机、一公开”监管为基本手段、以重点监管为补充、以信用监管为基础的新型监管机制，着力提升监管公平性、规范性和有效性，营造良好营商环境、有序竞争环境和放心消费环境。

二、基本原则

遵循依法公正、公开透明，减轻企业负担，提高监管效能，降低行政成本的原则，实施部门联合“双随机、一公开”抽查，接受社会监督。

三、检查时间及对象

（一）检查时间：2023 年 9 月 18 日至 10 月 31 日

（二）检查对象：具备一级、二级房地产开发资质的房地产开发企业，检查对象在国家企业信用信息公示系统随机抽取（名单见附件）。

四、检查方式

本此检查采用住建、市场监管部门联合执法，按照“进一次门，查多项事”的原则，减少对市场主体的干扰，提高监管效率。

五、检查内容

（一）住建部门检查内容：

1. 房地产企业固定的经营场所；
2. 组织机构的设立、专业技术人员在位及社保情况；
3. 房地产开发经营情况、企业入库统计数据上报及竣工和在
建项目业绩是否满足开发资质标准要求；
4. 《房地产开发项目手册》报送情况、《住房质量保证书》、
《住宅使用说明书》执行情况。

（二）市场监管部门检查内容：

登记事项检查。对营业执照（登记证）规范使用情况、名称规范使用情况、经营（驻在）期限、经营（业务）范围中无需审批的经营（业务）项目、住所（经营场所）或驻在场所、注册资本实缴情况、法定代表人（负责人）任职情况、法定代表人，自然人股东身份真实性的检查。

六、相关要求

（一）提高站位，认真推进落实。市住建局、市市场监管

局等部门要进一步统一思想，提高认识，切实加强组织领导和统筹协调，抓紧抓实抓细取得实效。

（二）部门联动，加大执法力度。各实施部门联合“双随机、一公开”抽查执法行动，加大行政处理处罚力度，对违法行为的查处结果，要统一归集于市场主体名下，通过国家企业信用信息公示系统依法依规予以公示并实施联合惩戒。

（三）按时报送检查结果。市住建局和市市场监管局相关责任科室，开展专项执法行动结束后 20 个工作日内，认真总结本次“双随机、一公开”检查情况，并将检查及整改情况分别报市住建局综合管理科、市市场监督管理局信用监督管理科。

市住建局综合科:田德峰 63937946 ly3937946@163.com

市住建局房控科:吴力军 63932718 zjwkfb@163.com

市市场监管局: 张晓光 63196165 lygswzk@sina.com

“双随机、一公开”开发企业联合检查名单

序号	企业名称	统一社会信用代码	住所	备注
1	洛阳诚德置业有限公司	91410327MA44DETJ72	洛阳市宜阳县香鹿山镇纬二路	
2	河南八通置业有限公司	91410328MA9F7UC11P	河南省洛阳市洛宁县陈吴乡新宁大道北侧建业滨河赋售楼部	
3	洛阳市伟亚房地产开发有限公司	91410327MA46TLXF88	河南省洛阳市宜阳县锦屏镇红旗东路金叶路 4 号 303	
4	洛阳联信房地产开发有限公司	91410300699960979C	洛阳市老城区定鼎北路 20 号 3 幢负 202 号	
5	嵩县康水湾置业有限公司	91410325MA3XEA7G1R	嵩县库区乡桥北村	
6	洛阳蓝润房地产开发有限公司	91410300MA45L0D9XJ	河南省洛阳市偃师区槐新街道办事处文化路西、北环路北君悦蓝庭 38 幢 1 单元 202	
7	洛阳贝祥置业有限公司	91410323MA44FNAG7L	新安县工业大道产业集聚区管委会一楼 116 号 117 号 118 号	
8	洛阳鑫瓿置业有限公司	91410325MA45JFU8X5	嵩县纸房镇人民政府院内	
9	洛阳城投住房租赁发展有限公司	91410300MA46FU0W51	洛阳市洛龙区市府西街西侧牡丹城新区店 4 楼	
10	洛阳市晨曦房地产开发有限公司	91410300674122274W	洛阳市西工区中州中路 245 号 1 幢 1501	
11	洛阳宏进农副产品批发市场有限公司	91410300582875359Q	洛阳市老城区洛吉快速通道西侧	
12	伊川财源置业有限公司	91410329MA44HYKD7L	洛阳市伊川县滨河新区滨河大道西侧商都路北侧立奇大厦 C 区二楼	
13	洛阳卓乾置业有限公司	91410322MA47A5U50U	河南省洛阳市孟津县朝阳镇洛吉快速路北侧 1 号	
14	洛阳梦巢智慧岛置业发展有限公司	91410327MA9KY5U448	河南省洛阳市宜阳县香鹿山镇未来大道人民政府院内 1 号	

15	伊川县中成置业有限公司	91410329MA47TL874U	河南省洛阳市伊川县河滨街道办事处浥涧村村东 500 米	
16	河南天地辉煌置业有限公司	914103247112760978	河南省洛阳市伊川县河滨街道办事处龙门一号 507-3	
17	洛阳瑞京置业有限公司	91410327MA9EY65U5G	河南省洛阳市宜阳县香鹿山镇牌窑新型商贸市场 6-110、6-111	
18	洛阳建津置业有限公司	91410322MA458BDH4U	洛阳市孟津县朝阳镇姚凹社区塞拉维花海小镇办公室三楼	
19	河南六建置业有限公司	91410300692189413P	洛阳市西工区王城路 38 号	
20	伊川县晟城置业有限公司	91410329MA9G1QE2XP	河南省洛阳市伊川县河滨街道办事处滨河新区樱花路以北建业洛邑新筑小区 16 号楼三楼 307 室	
21	洛阳万福置业有限公司	914103006609451140	河南省洛阳市老城区九都东路 305 号 2 幢 2-702	
22	洛阳祥发置业有限公司	91410300680765962T	栾川县栾川乡滨河路盛世豪园 2 号楼 106 房	
23	洛阳嘉和置业有限公司	91410328MA9FAKH04R	河南省洛阳市洛宁县城关镇复兴路紫竹商务会馆 8 楼	
24	洛阳多菱房地产开发有限公司	91410300719112046T	洛阳市西工区洛北乡西下池村西七区 80 号	
25	河南百通置业有限公司	914103005763370793	洛阳市洛龙区开元大道和汇通街交叉口西北角	