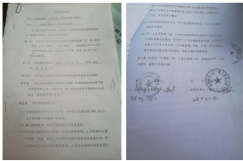
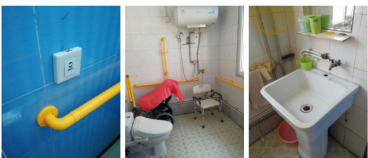
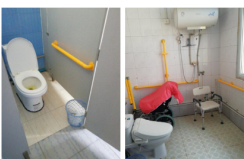
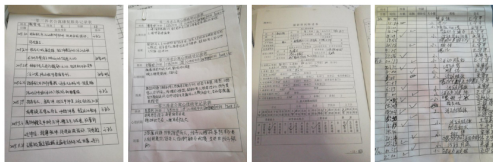
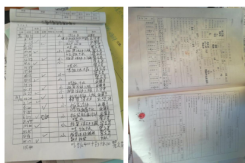
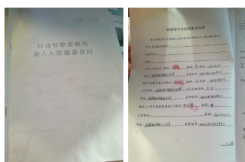
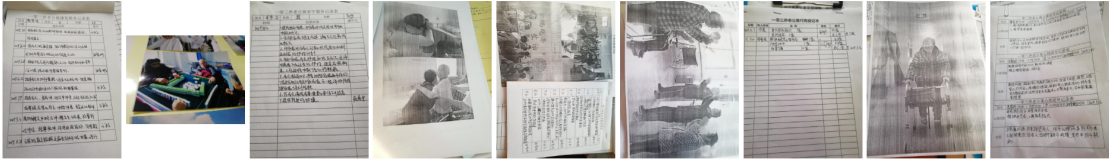


养老机构星级评定详情

单位名称	一零三养老公寓	申报等级	AAAA
评估结果	评估通过		
原因			
1、养老机构应具备有效执业证明			
1.1、具有《营业执照》或《事业单位法人证书》或《民办非企业单位登记证书》			不符合
材料			
1.2、具有消防安全合格证明			不符合
1.3、具有房产证明或租赁使用证明			符合
材料			
1.4、养老机构内设的餐饮服务机构具有食品经营许可证			符合
材料			
1.5、养老机构内设的医疗机构具有医疗机构执业许可证或医疗机构执业备案证明			符合
材料			
1.6、养老机构使用的特种设备，具有特种设备使用登记证			符合
材料			
1.7、养老机构提供其他须经许可的服务，具有相应资质			符合
2、养老机构工作人员应具备相应要求或资质			
2.1、养老护理员经岗前培训合格后上岗			符合
材料			
2.2、医生持有医师资格证书和医师执业证书，护士持有护士执业证书，特种设备管理人员具备相应上岗资质，其他专业技术人员持有与岗位相适应的专业资格证书或执业证书			符合
材料			
2.3、所有提供生活照料、膳食、医疗护理服务的工作人员均持有健康证明			符合
材料			

3、养老机构的空间配置应满足的要求		
3.1、老年人居室内床位平均可使用面积不应低于6平方米，单人居室使用面积不低于10平方米		符合
材料		
3.2、老年人居室、卫生间、洗浴空间设置紧急呼叫装置或为老年人配备可穿戴紧急呼叫设备		符合
材料		
3.3、养老机构主要出入口、门厅、走廊、居室无障碍，能够满足轮椅、担架通行的需求，卫生间、洗浴空间无障碍，能够满足轮椅通行的需求		符合
材料		
3.4、养老机构出入口、就餐空间、活动场所安装视频监控系统		符合
材料		
3.5、公共区域和老年人居室应整洁，地面干燥，物品摆放安全合理，空气无异味		符合
材料		
3.6、卫生间设置便器、洗手盆，配有安全防护措施、无障碍设施，通风良好，空气无异味		符合
材料		
3.7、洗浴空间有包括但不限于防滑地面、安全扶手等安全防护措施，并留有助浴空间		符合
材料		
3.8、室内活动场所明亮、配置活动用品		符合
材料		
3.9、就餐空间桌椅牢固稳定		符合
材料		
3.10、设接待空间		符合
材料		

		
3.11、公共区域设有明显的公共信息图形标志，并符合GB/T 10001.1和GB/T 10001.9的规定		符合
4、养老机构的运营管理与服务应满足的要求		
4.1、1年内无责任事故发生		符合
材料		
4.2、按照GB/T 35796—2017中6.1.1的要求建立基本管理制度，包括但不限于行政办公制度、人力资源管理制度、服务管理制度、财务管理制度、安全管理制度、后勤管理制度、评价与改进制		符合
材料		
4.3、按照MZ/T 032—2012中第4章的规定建立安全管理体系		符合
材料		
4.4、对机构内各项管理制度、安全记录建档并留存		符合
材料		
4.5、服务提供与质量符合GB/T 35796—2017中第5章的规定		符合
材料		
4.6、按照老年人的能力进行入院评估，制定照护计划		符合
材料		
4.7、与所有入住的老年人签订服务协议（特困老年人送养协议或社会老年人服务协议）		符合
材料		
4.8、建立老年人入住档案和健康档案		符合
材料		
4.9、入住老年人Ⅱ度及以上压疮新发生率低于5%		符合
材料		
5、养老机构应同时满足的条件		

材料	
材料	
材料	
材料	
材料	
5.1、提供的服务项目包括但不限于出入院服务、生活照料服务、膳食服务、清洁卫生服务、洗涤服务、医疗护理服务、文化娱乐服务、心理/精神支持服务、安宁服务、委托服务、康复服务、教育服务、居家上门服务	
	符合
材料	
5.2、每200名老年人（不足200名按200名计算）至少配有1名专职社会工作者	
	符合
材料	
5.3、设卫生间的老年人居室占能力完好、轻度失能、中度失能老年人居室总数的比例不低于60%	
	符合
材料	
5.4、每间中度失能老年人居室的床位数不多于4张，每间重度失能老年人居室的床位数不多于6张，其中重度失能老年人应符合MZ/T 039的有关要求。	
	符合
材料	
材料	
材料	
	

材料			
材料			
评估员签字	张昀 王爱花  	社区负责人签字	焦旭光 