



郑州市建筑设计研究院有限公司
ZHENGZHOU ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

建筑工程专业	风景园林专业	M410136
工程测量专业		甲测资字A11016
城乡规划编制乙级	擅自承揽乙级	字Z241006
人防工程市政给水、排水、道路)乙级		A2410136

SEAL & Notes

该人以2016年2月12日
决定由第一次常委会研究
决定同意该计划。

徐越天
2026年4月1日

工程设计出图专用章

郑州市建筑设计研究院有限公司
建筑工程专业甲级 A141013494
风景园林工程专项甲级 A141013494
有效期至 2030年02月14日
人防工程 乙级 A241013491
有效期至 2029年11月15日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：新卫红
注册号：4101349-014
有效期：至2027年12月09日

[illegible]

北地块二期经济技术经济指标表			
项目	单位	数量	备注
总用地面积	m ²	26728.63	
总建筑面积	m ²	84449.34	
地上建筑面积	m ²	66256.17	
住宅	m ²	65496.47	
开闭所	m ²	145.70	
变电所	m ²	424.00	
其它	m ²	190.00	
物业管理用房	m ²	139.18	已设置在南地块3#楼会客
老年人日照中心	m ²	174.80	已设置在南地块3#楼会客
地下总建筑面积	m ²	18193.17	
容积率		2.479	FAR≤2.6
住宅套数	套	512	
住宅总人数	人	1639	按户均3.2人计算
建筑密度	%	19.98%	D≤20%
绿地率	%	35.01%	≥35%
室外活动场地	m ²	200.00	
机动车停车位	辆	860	两块地统一考虑
非机动车停车位	辆	747	两块地统一考虑
地上非机动车位	辆	507	
地下非机动车位	辆	240	

