

# 洛阳市住房公积金管理委员会文件

洛管委会〔2026〕2号

## 关于印发《洛阳市人才住房公积金贷款实施细则》的通知

市住房公积金管理中心、各有关单位及职工：

《洛阳市人才住房公积金贷款实施细则》已经洛阳市住房公积金管理委员会四届三次会议审议通过，现予以印发，请认真组织实施。

洛阳市住房公积金管理委员会

2026年4月1日



# 洛阳市人才住房公积金贷款实施细则

**第一条** 为进一步落实《洛阳市支持青年人才就业创业若干举措》（洛人才〔2022〕5号）精神，持续助力中原城市群副中心城市建设，吸引更多青年在洛阳创新创业创造，切实解决青年人才安居需求，充分发挥住房公积金住房保障和人才支撑作用，吸引、留住、成就青年人才，根据《住房公积金管理条例》及我市住房公积金贷款相关政策规定，结合本市实际，制定本细则。

**第二条** 连续按月足额缴存住房公积金6个月(含)以上的缴存职工，个人住房公积金账户处于正常状态且未被限制使用，符合相应条件的高校毕业生、专业技术人才、技能人才、留学回国人员等人才可享受本细则相关政策。

**第三条** 人才使用住房公积金贷款购房时，应符合我市住房公积金贷款规定的条件。

**第四条** 人才年龄按照申请人申请公积金贷款时对日计算。

**第五条** 具体标准

一、经我市认定的高层次人才。

二、45周岁（含）以下博士或具有高级职称的专业技术人才。

三、40周岁（含）以下硕士或具有中级职称的专业技术人才或技师以上技能人才、全日制本科学历的缴存职工。

以上人才在使用住房公积金贷款购房时，在不超过还款能力

的前提下，贷款额度不受缴存时间系数和缴存余额限制，经洛阳市住房公积金管理中心审核后，准予贷款。最高贷款额度由洛阳市住房公积金管理委员会决定，如有变动将及时对外公布。

**第六条** 办理流程按照洛阳市住房公积金管理中心贷款相关规定办理。

**第七条** 现行贷款政策中关于人才政策的规定与本细则不符的，以本细则为准。

**第八条** 本细则由洛阳市住房公积金管理中心负责解释。自2026年5月1日起施行，有效期5年。原《洛阳市人才住房公积金贷款实施细则（试行）》（洛房公积金〔2024〕9号）自本细则施行之日起废止。

- 附件：1. 洛阳市人才住房公积金贷款申请资料清单  
2. 洛阳市人才住房公积金贷款承诺书

## 附件 1

# 洛阳市人才住房公积金贷款申请资料清单

申请人办理住房公积金贷款除提供《洛阳市住房公积金贷款管理办法》规定的资料外，还须提供以下人才认定资料：

### 一、高层次人才提供：

高层次人才证书等相关资料或洛阳市人力资源和社会保障局发放的龙门卡。

### 二、本科学历及以上人才提供：

A、国内高校毕业生须提供毕业证、学位证和《教育部学历证书电子注册备案表》；

B、国(境)外高校毕业生须提供毕业证、学位证和教育部留学服务中心认证的《国(境)外学历学位认证书》。

三、中、高级专业技术人才提供：中、高级任职资格证书（职称证）。

四、技师及以上技能人才提供：技师及以上技能职业资格证书或职业技能等级证书。

五、《洛阳市人才住房公积金贷款承诺书》。

附件 2

## 洛阳市人才住房公积金贷款承诺书

洛阳市住房公积金管理中心：

现就本人申请贷款信息承诺如下：

姓名：\_\_\_\_\_；身份证号：\_\_\_\_\_；

固定电话：\_\_\_\_\_；手机号码：\_\_\_\_\_；

常住地址：\_\_\_\_\_；

工作单位：\_\_\_\_\_；

人才类型： 高层次人才

博士研究生学历人才

硕士研究生学历人才

本科学历人才

高级职称专业技术人才

中级职称专业技术人才

技师及以上技能人才

本人承诺对以上填报内容及提供的相关资料的真实性、完整性、有效性负责。如有虚假，愿承担由此产生的一切责任。

承诺人(签名、指印)：\_\_\_\_\_

年 月 日

