

洛阳市住房公积金管理委员会文件

洛管委会〔2025〕7号

洛阳市住房公积金管理委员会 关于支持住宅老旧电梯更新提取住房公积金 的通知

市住房公积金管理中心、各有关单位及职工：

为满足人民群众美好生活需要，更好发挥住房公积金保障作用，根据《国务院关于印发〈推动大规模设备更新和消费品以旧换新行动方案〉的通知》、《河南省住房和城乡建设厅关于印发〈河南省推进建筑和市政基础设施设备更新改造实施方案〉的通知》《洛阳市住房和城乡建设局等4部门关于印发〈洛阳市2025年住宅老旧电梯更新工作实施方案〉的通知》等文件精神，经洛阳市住房公积金

管理委员会同意，现就支持我市住宅老旧电梯更新提取住房公积金的有关事宜通知如下。

一、支持范围

对我市纳入国家超长期国债补贴的住宅老旧电梯更新项目，支持房屋所有权人及其配偶、子女、父母（以下简称“提取申请人”）按规定提取住房公积金。

二、提取条件

（一）实施主体已和施工单位签订电梯更新协议且确定出资方案。

（二）住宅老旧电梯更新项目已经第三方审计机构完成项目决算审计。

（三）提取申请人在我市没有尚未结清的住房公积金贷款。

（四）提取申请人未向他人提供住房公积金贷款自然人担保或该贷款已结清。

（五）提取申请人的个人住房公积金账户未被依法冻结。

（六）提取申请人未因违规提取住房公积金而被限制使用。

三、提取金额

（一）提取申请人可以凭有效申请材料，自审计决算报告签发之日起，五年内一次性集中提交提取申请，合计提取金额不应大于住宅老旧电梯更新项目的个人分摊费用，且应扣除国家超长期国债补助资金、房屋专项维修资金和业主自筹资金。

(二) 审计决算报告审定金额低于出资方案标的金额的, 提取金额应相应核减。

四、办理程序

(一) 预提测算。提取申请人可通过住房公积金管理中心服务窗口(含城市区政务服务中心住房公积金服务窗口, 以下统称服务窗口)或网上渠道查询打印个人住房公积金账户信息。提取申请人有住房公积金贷款需求的, 应在本人及其配偶的住房公积金账户内留足核定贷款额度所需的存储余额。

(二) 项目备案。施工单位应持《住宅老旧电梯更新项目备案表》、《洛阳市 2025 年住宅老旧电梯更新项目出资分摊明细表》和审计决算报告, 适时动态的向所在区域服务窗口报备, 以便压减提取申请人提交的申请材料数量。

(三) 项目公布。服务窗口自收到《住宅老旧电梯更新项目备案表》等材料起至本周末, 将施工单位的项目报备信息在住房公积金管理中心官网专栏发布。

(四) 预提签约。提取申请人应结合个人住房公积金账户存储余额, 与施工单位约定住房公积金预提金额, 双方签订《提取住房公积金支付住宅老旧电梯更新项目承诺书》。

(五) 申请提取。提取申请人为房屋所有权人的, 应将《提取住房公积金支付住宅老旧电梯更新项目承诺书》、不动产权证书、身份证的原件, 送交服务窗口, 申请办理提取住房公积金支付住宅

老旧电梯更新项目手续。提取申请人为房屋所有权人的配偶、子女、父母的，除上述申请材料外，还应提供证明配偶关系的结婚证、子女或父母关系的户口簿或出生医学证明的原件。

（六）提取审核。住房公积金管理中心通过服务窗口接收申办材料，并对申请人提交的申办材料进行审核。提取申请人所交材料不齐全或不符合规定形式的，当场一次性告知需要补正的内容。依法受理或不予受理，不予受理的依法告知理由。审核通过的，服务窗口应办理支付手续，出具加盖业务用章的《洛阳市住房公积金提取通知书》，提取资金应划转至《提取住房公积金支付住宅老旧电梯更新项目承诺书》载明的收款账户，且该账户应与施工单位向服务窗口报备的项目收款账户信息一致。

（七）提取退回。住宅老旧电梯更新项目被撤销、解除或无效后，住建部门应督促施工单位将已收取的支付住宅老旧电梯更新项目中属于上述提取住房公积金支付的金额，按照承诺在10个工作日内逐笔、全额原路径退回至住房公积金管理中心账户，服务窗口确认后计入所对应的提取申请人住房公积金账户。

五、相关要求

（一）申请提取住房公积金支付住宅老旧电梯更新项目，应由职工本人自行办理，他人不可代办。

（二）住宅老旧电梯更新项目发生变更的，提取申请人应重新办理申请提取手续。已划转至施工单位的住房公积金，施工单位无

权支付给提取申请人。

(三)提取申请人和施工单位涉嫌违规提取住房公积金的,按照我市住房公积金管理相关规定处理。

- 附件: 1. 洛阳市 2025 年住宅老旧电梯更新项目出资分摊明细表
2. 住宅老旧电梯更新项目备案表(参考样本)
3. 提取住房公积金支付住宅老旧电梯更新项目承诺书(参考样本)
4. 洛阳市住房公积金提取通知书(参考样本)
5. 常见问题解答
6. 服务窗口

洛阳市住房公积金管理委员会

2025 年 11 月 10 日

附件 1

洛阳市 2025 年住宅老旧电梯更新项目出资分摊明细表

项目名称：

单位：万元

序号	房号	业主姓名	身份证号	国家超长期国债 补助资金	房屋专项维修资金	业主自筹		业主签字
						直接出资	提取个人住房公积金	
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

住宅老旧电梯更新项目备案表 (参考样本)

电梯更新企业信息			
施工单位	洛阳**电梯有限公司 (公章)		
通讯地址	洛阳市洛龙区**路**号		
法定代表人	王**	联系电话	6231****
经办人	李**	手机号码	139*****00
住宅老旧电梯更新项目及收款账户信息			
1	项目名称	应与《住宅老旧电梯更新项目出资分摊明细表》一致	
	项目坐落	**区**路****9 幢	
	收款账户名称	洛阳**电梯有限公司	
	收款银行名称	中国工商银行**支行	
	收款账号	16*****8888	
2	项目名称	***	
	项目坐落	***	
	收款账户名称	***	
	收款银行名称	***	
	收款账号	***	
3	***	***	

说明: 1. 备案表一式两份。住房公积金管理中心管理部收到后加盖业务用章确认, 住房公积金管理中心和电梯更新企业各持一份。2. 本表载明的收款账户信息应与《提取住房公积金支付住宅老旧电梯更新项目承诺书》载明的收款账户信息一致。3. 支持提取住房公积金支付住宅老旧电梯更新项目, 施工单位应每有数据更新及时报备至住房公积金管理中心管理部 (含电子版)。

提取住房公积金支付住宅老旧电梯更新项目承诺书(参考样本)

提取申请人信息			
申请人姓名	王**	证件号码	410305*****19
住房公积金账号	020*****111	手机号码	137*****11
申请提取金额	小写: 3800 元 大写: 叁仟捌佰元整		
申请人姓名	马**	证件号码	410305*****21
住房公积金账号	202*****222	手机号码	139*****22
申请提取金额	小写: 4099 元 大写: 肆仟零玖拾玖元整		
住宅老旧电梯更新项目信息			
项目名称	应与《住宅老旧电梯更新项目出资分摊明细表》一致		
施工单位	洛阳**电梯有限公司		
单位经办人	李**	手机号码	139*****88
合计提取金额	小写: 7899 元 大写: 柒仟捌佰玖拾玖元整		
收款账户名称	洛阳**电梯有限公司		
收款银行名称	中国银行**支行		
收款账号	16*****8888		
提取及授权支付信息			
<p>本人及其家属向洛阳市住房公积金管理中心申请提取本人住房公积金, 合计提取金额 <u>7899</u> 元, 用于支付本承诺书载明的住宅老旧电梯更新项目, 并不可撤销地委托洛阳市住房公积金管理中心将获批提取的住房公积金划转到本承诺书住宅老旧电梯更新项目信息栏载明的收款账户。</p> <p>提取申请人签字: 王** 马**</p>			

提取申请人及其家属承诺

1. 本人及其家属已如实填写上述各项信息，并确认所提供材料真实、完整、合法有效。若一旦发现或者核实所填写的信息失实或者所提供的材料存在伪造，又或者存在虚构住宅老旧电梯更新行为等任何违法违规提取住房公积金情形的，本人及其家属愿意承担由此产生的全部法律责任，自愿接受住房公积金管理中心作出立即取消或终止本次提取行为的决定，并按住房公积金管理中心要求在规定期限内退还本次已提取的住房公积金，以及接受住房公积金管理中心依法采取的失信惩戒、限制提取等措施。

2. 上述关系被撤销、被解除或者被确认无效后，本人及其家属同意施工单位直接将已收取的支付住宅老旧电梯更新项目中属于上述提取住房公积金支付的金额，按照住房公积金管理中心要求，在10个工作日内全额退回至上述提取住房公积金所对应的个人住房公积金账户。如因自身原因致使住房公积金未能依规退还的，本人及其家属同意并接受住房公积金管理中心按照违法违规提取住房公积金情形处理。

3. 本人及其家属已知悉并完全理解本承诺书的所有内容及相应的法律后果。

4. 本人及其家属自愿申请提取住房公积金支付住宅老旧电梯更新项目且作出上述授权支付委托，并将全面严格履行本承诺。

施工单位承诺

1. 我单位确认上述住宅老旧电梯更新项目真实、完整、合法有效，以及本承诺书载明的收款账户与住宅老旧电梯更新项目备案表载明的收款账户一致。

2. 上述关系被撤销、被解除或者被确认无效后在10个工作日内，我单位将已收取的支付住宅老旧电梯更新项目中属于上述提取住房公积金支付的金额，按照住房公积金管理中心要求，全额退还至上述提取住房公积金所对应的个人住房公积金账户。逾期未退还的，接受相关主管部门按照现行相关规定处理直至完成上述退还手续。

3. 我单位已知悉并完全理解本承诺书的所有内容及相应的法律后果，并将全面严格履行本承诺。

施工单位（公章）

附件 4



洛阳市住房公积金提取通知书 (参考样本)

业务流水号: MP010*****789

受理日期: 2024-01-19

提取银行: 中国银行

单位名称	洛阳市***	单位账号	022010*****
个人姓名	李**	身份证号	410305*****21
个人账号	020088*****	提取原因	
收款账号	16*****8888		
支取金额	5000 元	支取后余	999 元

尊敬的缴存职工:

根据洛阳市住房公积金管理中心有关文件规定,特告知以下内容,请您认真阅读并签字确认。

一、符合住房公积金贷款条件的,请先关注同期出台的个人住房贷款额度核定办法,新政将以缴存职工账户余额作为核定可贷额度的主要计算指标,有贷款需求的缴存职工,办理提取时需酌情考虑提取后的账户余额是否满足个人贷款需求。

二、使用虚假资料骗取住房公积金的,一经查实,将给予以下处罚。

(一) 向职工所在单位通报,并追回骗提套取资金;

(二) 在中心网站、窗口单位发布骗提事件处罚公告;

(三) 将骗提当事人列入洛阳市住房公积金惩戒限制名单,取消职工 3 至 5 年内提取住房公积金和申请住房公积金个人住房贷款资格;

(四) 提取业务已受理的,中心予以追回骗提套取资金;

(五) 情节恶劣的,在我市主要媒体进行曝光,并将个人违规行为上传中国人民银行征信系统;

(六) 严肃处理协助造假的机构和人员。涉嫌违法犯罪的,移送司法机关处理。

以上内容本人知晓,自愿办理,后果自负。(提取申请人抄写):

提取申请人签字: 李**

联系电话: 137*****11

受理柜员: 2025

受理单位(业务用章)

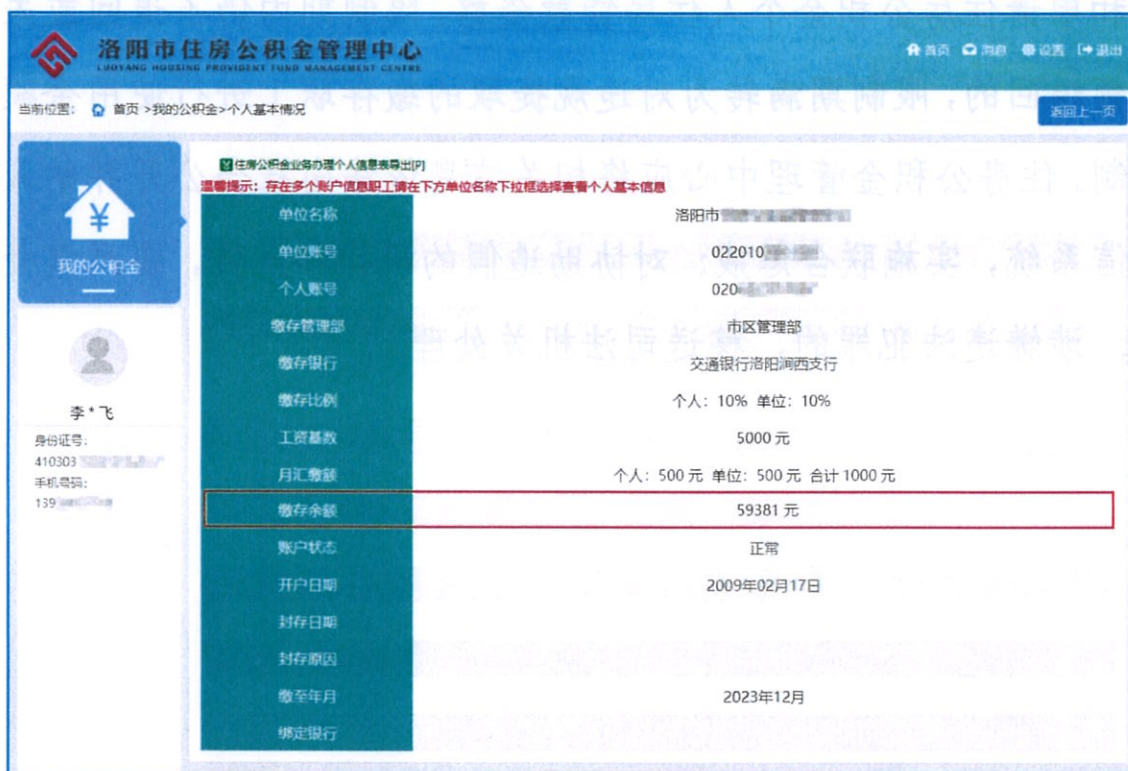
常见问题解答

1. 实施主体和施工单位是指哪些单位？

解答：根据《洛阳市 2025 年住宅老旧电梯更新工作实施方案》，住宅老旧电梯更新可由单元居民代表、小区业主委员会、物业公司、社区作为实施主体。施工单位一般是指电梯更新企业。

2. 如何获取本人住房公积金账户存储余额及可提取额度？

解答：查询本人住房公积金账户存储余额，可通过网上渠道和服务窗口获取。网上渠道包括洛阳市住房公积金管理中心网上业务大厅（个人版）、支付宝手机客户端“洛阳公积金”。网厅个人版式样如下：



提取申请人申请提取住房公积金支付住宅老旧电梯更新项目时，合计提取金额不应大于住宅老旧电梯更新项目的个人分摊费用，且应扣除国家超长期国债补助资金、房屋专项维修资金和业主自筹资金。审计决算报告审定金额低于出资方案标的金额的，提取金额应相应核减。

3. 提取申请人提供虚假材料骗提套取住房公积金的，会如何处理？

解答：根据国务院《住房公积金管理条例》、住建部等四部委《关于开展治理违规提取住房公积金工作的通知》和《洛阳市住房公积金提取管理办法》等规定，提取申请人提供虚假材料骗提套取住房公积金的，住房公积金管理中心有权向职工工作单位通报，并追回骗提套取资金，取消职工3至5年内提取住房公积金和申请住房公积金个人住房贷款资格，限制期内仍不退回或未全额退回的，限制期满转为对违规提取的缴存职工进行使用金额限制。住房公积金管理中心应将相关信息依法向社会公开并纳入征信系统，实施联合惩戒；对协助造假的机构和人员，要严肃处理；涉嫌违法犯罪的，移送司法机关处理。

附件 6

服务窗口

(一) 住房公积金管理中心服务窗口

1. 市区管理部

地址：洛龙区开元大道与永泰街交叉口西南角三楼 D 区

时间：周一至周六 09:00-12:00 13:00-17:00

2. 偃师管理部

地址：偃师区商都路全民健身中心三楼

时间：周一至周五 08:30-12:00 14:30-18:00

3. 孟津管理部

地址：孟津区文博艺术中心行政服务大厅四楼北区

时间：周一至周五 09:00-12:00 13:00-17:00

4. 新安管理部

地址：新安县三高东金斗路居业华庭二楼

时间：周一至周五 09:00-12:00 13:00-17:00

5. 洛宁管理部

地址：洛宁县永宁大道中段北侧一高对面

时间：周一至周五 08:30-12:00 14:30-18:00

6. 宜阳管理部

地址：宜阳市民服务中心二楼 A 区

时间：周一至周五 09:00-12:00 13:00-17:00

7. 栾川管理部

地址：栾川县伊尹中路二楼

时间：周一至周五 09:00-12:00 13:00-17:00

8. 嵩县管理部

地址：嵩县白云大道政务服务中心二楼

时间：周一至周五 09:00-12:00 13:00-17:00

9. 伊川管理部

地址：伊川县商都东路政务服务中心一楼

时间：周一至周五 09:00-12:00 13:00-17:00

10. 汝阳管理部

地址：汝阳县隆盛路行政服务中心一楼

时间：周一至周五 09:00-12:00 13:00-17:00

11. 孟津先进制造业开发区管理部

地址：孟津（北）区河阳路西段博泰商务楼二楼

时间：周一至周五 08:30-12:00 14:30-18:00

（二）城市区政务服务中心住房公积金服务窗口

1. 涧西区政务服务中心住房公积金窗口

地址：洛阳市涧西区太原路15号

时间：周一至周五 09:00-12:00 13:00-17:00

2. 西工区政务服务中心住房公积金窗口

地址：洛阳市西工区九都路64号

时间：周一至周五 09:00-12:00 13:00-17:00

3. 老城区政务服务中心住房公积金窗口

地址：洛阳市老城区状元红路与墨香路交叉口路西200米

时间：周一至周五 09:00-12:00 13:00-17:00

4. 瀍河区政务服务中心住房公积金窗口

地址：洛阳市瀍河回族区启明南路 231 号

时间：周一至周五 09:00-12:00 13:00-17:00

5. 洛龙区政务服务中心住房公积金窗口

地址：洛阳市洛龙区广利街 18 号区政务服务中心

时间：周一至周五 09:00-12:00 13:00-17:00

6. 洛龙区科技园办事处便民服务大厅（洛龙区政务服务人力资源产业园分行）住房公积金窗口

地址：洛阳市洛龙区开元大道 333 号炎黄科技园 B3 栋一楼

时间：周一至周五 09:00-12:00 13:00-17:00

7. 城乡一体化示范区政务服务中心住房公积金窗口

地址：洛阳市伊滨区光武大道与新源路交叉口隆安东方明珠 A 座市民之家

时间：周一至周五 09:00-12:00 13:00-17:00

8. 自贸综合服务中心住房公积金窗口

地址：洛阳市凌波路与河洛路交叉口西北角综合服务大厅

时间：周一至周五 09:00-12:00 13:00-17:00

